



南康城发集团
NANKANGCHENGFAJITUAN

城发E讯

CHENGFA E XUN



赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

2018年9月 总第1期

创刊词

时光走笔，草木一秋。在这酷暑渐远、爽秋来临之际，承载领导的重托，全体城发人翘首以盼的《城发E讯》，带着淡淡的墨香心海扬帆，如期启航。

《城发E讯》的创刊，旨在交流企业信息，塑造企业形象，展示企业风采，弘扬企业精神，构建企业文化，助推企业高质量快速发展。

《城发E讯》关注企业的每一点发

展和进步，把一次次的经典镌刻在这里，留下我们串串脚印；记录我们的心声，分享成功的喜悦；直面前进中的艰难，凝聚我们共赴风雨的力量。

《城发E讯》是一株刚刚破土而出的幼苗，需要我们大家的精心呵护，您的每一次来稿，都是她成长的阳光雨露和营养沃土，让我们共同祝愿她茁壮成长一路芬芳……

南康区电子信息产业园二期签订投资协议



9月5日，南康区城发集团与赣州发展投资有限公司就南康电子信息产业标准厂房二期项目签订投资协议。

据了解，双方共签约资金15亿元，以股权合作的方式，共同投资南康区电子信息产业园二期标准厂房项目。该项目由两个地块组成，分别位于龙岭工业园临港区和南康南收费站旁，占地总面积约740亩，建设规模约80万平方米。

投资协议签订后，双方将共同出资设立项目公司，进行标准厂房及相关配套项目的融资、投资、开发建设，为推进南康园区建设，促进产业转型升级，助力主攻工业战略贡献力量。（刘红莲 刘霞）

家具集聚区二期项目

“百日会战”动员大会召开

2018年8月31日上午，家具集聚区二期项目“百日会战”动员大会在南康大酒店召开。城发集团，投资合作方中国化学工程建设集团南方公司及项目公司、设计、监理、地勘、总包部和参建单位共计60人参加了会议。

会议下达了“百日会战”的目标任务及施工计划；明确了人员分工及部门岗位职责，对镜坝、东山文峰、龙回半岭、龙华等项目存在的问题提出具体的措施和要求。



会议强调，各单位要紧紧围绕“百日会战”目标，严格落实、认真履职、确保现场进度快速推进，确保项目早日实现大干场面。各设计、监理、地勘、参建单位代表分别作了表态发言，均表示将为“百日会战”贡献自己的力量，发挥好最优的服务和作用。

项目链接

家具集聚区项目二期总占地面积约2933亩，总投资约61.69亿元。分三个标段实施，一标段为龙华工业园545亩家具标准厂房（含桥口物流园约177亩），二标段为镜坝

703亩家具标准厂房（含安置点市政基础设施建设）；三标段为东山文峰315亩及龙回半岭二期。由城发集团和引进的央企中国化学工程建设集团有限公司共同投资兴建。

集团新注册成立一家控股公司

8月31日，由城发集团与江西木客家居发展有限公司共同出资成立的赣州天喜实业有限公司注册成功。

公司注册资本1亿元，以货币出资方式，城发集团占股51%，江西木客公司占股49%。公司

经营范围主要为项目开发和高端企业股权投资。公司的成立，旨在通过积极参与项目开发和股权投资，改变以往集团单一经营短板，拓宽经营范围，引进先进理念，提升集团可持续发展能力，加快集团转型步伐。（刘梅玉）

集团联合询价严把材料采购关

为严把家具产业集聚区工程建设材料质量关、价格关，杜绝经营漏洞，城发集团联合财政局、建设局，派出佳宸公司、工投公司、公司审计部、财务部等部门，对建设所需的工程材料进行市场询价，按照实地走访、货比三家的形式，对材料品牌、质量

和价格进行综合了解议价，掌握第一手信息。近期，联合询价组已先后深入赣州、赣县、信丰等地，对静压桩、楼梯扶手、铁艺栏杆、铝合金窗、中空玻璃等多种材料进行了询价，并在此基础上，对询价材料进行了公开招标，总价约1230万元。（何星 方名辉）

城发·康顺花苑首开告罄



9月15日上午，龙岭首个标杆小区——城发·康顺花苑在百余名客户的翘首期盼中盛大开盘，首期加推4—6号楼半个小时售罄，创下龙岭2018年楼市传奇。

城发·康顺花苑是由城发集团城发房地产开发有限公司打造的优质小区。一大早，康顺花苑营销中心早已人山人海，场外排起长龙，现场人头攒动，场面火爆。此次开盘以公开摇号选房的方式进行，

被抽中的客户在工作人员引导下进入选房区选房。据了解，康顺花苑首期共推出房源42套，当场订购41套。

简讯

◇为适应不断变化的金融形势，提升业务水平，金投公司积极组织员工参与各类金融专业资格考试，以考促学。目前，公司7名员工中，通过基金、证券从业资格考试的4人，通过基金从业资格考试的1人。（刘玲）

◇9月20日上午，区第四次全国经济普查领导小组到集团公司采集清查表信息，并将企业

信息登入了信息系统，为下一步开展正式普查做好铺垫。（邓同康）

◇南康城发集团组织开展“慈善一日捐活动”，全体员工纷纷慷慨解囊，踊跃捐款，据统计，此次城发集团共有257名员工参与了捐款，共捐得善款2.7万元，现已汇入南康区慈善救济会。（刘红莲）

集团组织开展廉政警示教育活动的

以史为鉴知兴替，以人为镜明得失。9月11日，城发集团组织公司中高层及现场管理人员前往市廉政教育基地，接受警示教育。

在讲解员的引导下，大家依次参观了以“旗帜引领”、“苏区探索”、“前车之覆”、“后车之鉴”和“正气长盈”五个精彩篇章



所组成的展厅，通过正反两方面的互动式、体验式警示教育，以案释纪，让参观人员深受震撼。大家纷纷表示，在今后的工作和生活中，一定要以腐为鉴，时刻保持清醒的头脑，堂堂正正做人，干干净净做事，珍惜工作岗位，珍惜生活，做到警钟长鸣。(刘红莲)

项 目 追 踪

家具产业集聚区一期 我区家具集聚区建设一期工程共11个，分布在我区8个乡镇，总占地面积约2300亩，总投资约40亿元，规划建设149栋标准厂房和46栋配套设施，总建筑面积约达220万平米。截止目前，已有162栋标准厂房及配套建筑完成主体工程，建筑面积约180万平米。其中龙回150亩家具集聚区已建成入驻；龙华和镜坝共5个集聚区已全部封顶；剩余唐江、官坑、三益、半岭、横寨等5个集聚区尚有18栋厂房和10栋配套工程正加紧施工中。

南康区迎宾苑小区返迁房建设工程 该项目规划建设12栋34层的高层住宅楼、1栋3层幼儿园，同时建设2层沿街商铺、物业管理与服

务配套设施、地下室、供配电、给排水、环卫、道路、绿化、消防等公用工程。项目总用地面积51755m²，总建筑面积262553m²，项目建成后可以入住1690户，项目总投资估算为79614.00万元。目前，12栋住宅楼已全部铺开在建，其中，有8栋住宅楼完成10层以上，2栋已建三五层，还有2栋正在建地下室，幼儿园完成部份基础垫层，地下室完成95%。

项目融资进度 为保障重点项目的建设，集团公司进一步加大融资力度，截止目前，今年共对接赣州银行、工商银行、农发行、九江银行、平安租赁公司等金融机构，完成融资共计22.9亿元，其中资金到账20.9亿元。