南康城发集团
NANKANGCHENGFAJITUAN

城发e讯
CHENG FA E XUN

赣州市南康区城市建设发展集团有限公司　　2019 年 07 月　　总第 10 期

区委常委、政法委书记钟春莲到机场快速路连接线调研

7月17日下午，区委常委、政法委书记钟春莲到赣州港至机场快速路连接线调研，集团总经理助理黄晓军、中化建交通项目经理部雷岗等陪同。

钟春莲一行从东山北路与产业大道交叉口出发，沿线察看了项目建设情况，并详细了解东山北路至机场快速路施工安排，集团总经理助理黄晓军对项目进展、计划落实情况及7月9日春莲书记项目调度事宜进展等进行了详细汇报。当了解到连接线项目已开工建设2.5公里，看到车辆运输繁忙，钟春莲表示满意，指出，东山北路与机场快速路建成后，将极大地缓解康唐线交通压力，要求抓住天气晴好的有利时机，全力推进项目建设，确保年底贯通目标的实现。

钟春莲书记还察看了511县道处路基填筑，对拟建水稳站选址提出要求，对桥梁等控制性节点做出指示，并现场调度镜坝镇即时解决朱坊河南岸防洪堤项目征地问题，以加快推进快速路连接线项目便道修筑，保证朱坊河以南路基填筑施工。（陈祥平）

全力打好工地创国卫攻坚战

日前，由集团总经理吴云，监事会主席赖远明，总经理助理邓雪波、黄晓军，总工程师李青松等领导班子带队，安全质量部、项目管理部、佳宸公司、工投公司、房地产公司主要负责人或分管负责人参与组成督查组，连续几天深入到集团各建设工地，对照前期摸排的创卫“问题清单”，现场调研，查看整改落实情况。

针对项目工地创卫存在的突出问题，集团全面梳理了162个重点攻坚问题清单，明确整改要求和完成时间节点。7月28日-29日，检查组一行先后对机场快速路一、二标、镜坝703亩家具集聚区、机场快速路连接线、东山之星、东山之冠、滨江苑、金融中心二标、桥口物流园、文峰家具集聚区、迎宾苑一、二标、官坑家具集聚区、康顺花苑、汽车城内部道路的创卫整改工作进行了督查。每到一处，督查组认真踏看项目工地每一个角落，重点对裸土覆盖、扬尘治理、围档规整、建材堆放、建筑及生活垃圾清理、工人生活区卫生、工地安全防护措施、消防设施、禁烟标志及公益广告宣传、消杀工作台帐等进行对标检查，对整改不到位的进行现场调度，要求各项目工地明确任务，克服困难，主动作为，对标对表立行立改，高标准整改落实到位，全力以赴打好创国卫攻坚战。（彭莲花）

港务中心正式交付使用

经个短短四个多月的紧张装修施工，七月底，简约而气派的现代化港务服务中心正式交付使用，数十个服务外贸企业和重点招商引资企业的窗口单位整体迁入，一站式开启了南康双向开放业务的办理。

港务服务中心装修项目属我区2019年现代服务业攻坚战项目，共三层，装修面积约11320平方米，我集团充分落实区委区政府调度要求，自3月2日正式开工以来，派驻精干人员，加强资金保障，加班加点，在保证质量、安全的前提下，赶时间，拼进度，高峰期每天安排200多人同时日夜奋战，即使后期每天也有100多在现场作业。 一楼服务大厅是整个装修的重头戏，同时也是技术难度最高、安全风险最大的部分，全程需要搭架高空作业，在时间紧、任务重的情况下，管理人员及装修工人紧扣时间任务节点，每天加班至深夜，苦干实干，全速推进， 3月底，便完成了港务大厅的装修工程，并且保持安全作业零事故。紧接着，5月底完成了大门改造，6月底项目全面收尾，确保了相关企事业单位按时入驻。（刘红莲 肖水生）

东山之冠楼盘持续劲销

在经过一个多月紧张的前期准备工作，东山之冠第三期于7月14日在南康大酒店进行摇号开盘，当场销售144套，再次呈现强劲的销售劲头。

第三期开盘共推出2#、3#、4#、9#、14#、15#楼，共556套住宅，开盘当天，签到业主共203组，共销售住宅140多套，销售率约26%，销售金额约1.48亿元。截止目前，东山之冠共向市场推出住宅735套，销售334套，销售率约45.44%，销售总金额约3.37亿元，回款金额约1.47亿元，回款率约43.79%。与此同时，东山之冠建设也在如火如荼地全力推进，每天约500多人奋战在建设一线，克服天气炎热和创卫影响，合理科学调整施工班次，充分利用早晚时间，全力加快建设进度。截止目前，18栋住宅楼拔地而起，错落有致，最高的已建至18层，大部分建至8至14层，所有楼房呈梯次全面推进。（刘伟强 朱克亚）

体育公园室外泳池暑期竣工添欢乐

体育公园室外游泳池项目在佳宸公司现场管理人员与施工人员的努力下，于短短一个多月完成建设并交付使用，成为暑期孩子们度假玩乐的好去处。

区体育公园室外游泳池项目占地面积约2130平方米，总投资约540万元，此项目属于我区重要的民生工程，区里要求务必在短时期内保质保量保安全完成，经过区教科体局与佳宸公司的密切配合，项目于今年5月15日正式动工，参建各方秉承着“五加二，白加黑”的突击精神，开足马力全力推进，室外游泳池于6月30日完成竣工验收，并正式移交教科体局使用。

该项目的建成，进一步满足了市民游泳健身的需求，也为孩子们的暑期生活增添了无限欢乐。（林玉玲）

不忘初心跟党走　牢记使命再出发

——公司党支部赴于都、瑞金开展红色教育活动

为纪念中国共产党成立98周年，重温党的光辉历史，弘扬伟大的长征精神，紧跟习近平总书记的步伐，7月13日，公司党支部组织党员、预备党员及入党积极分子一行39人赴于都、瑞金开展“牢记使命跟党走　不忘初心再出发”主题党日活动，开启“重温历史缅怀先烈”的红色之旅。

上午，在中央红军长征出发地于都，大家怀着崇敬的心情来到长征第一渡纪念碑前，向革命烈士敬献献花篮，表达对革命烈士的无限哀思；面对鲜艳的党旗，庄严宣誓，重温共产党员的铮铮誓言；在长征纪念馆内，全体党员听介绍、看展览，一同感受那段波澜壮阔的锋火岁月。

下午，来到共和国摇篮的瑞金，先后参观了叶坪革命旧址群、“二苏大”旧址和红井革命旧址群。在巍峨庄严的红军烈士纪念塔前，“踏着烈士血迹前进”几个铸成的大字肃然铺陈在脚下，令人动容，怀着沉痛心情，全体党员向烈士默哀，并开展了诵读红色故事、学习党章党规等活动。在沙洲坝红井旁，党员们品尝着甘冽的红井水，用心体会苏区群众饮水思源，怀念毛主席的感恩之情。

通过此次活动，全体党员接受了一次深刻的革命传统教育，所见所闻，碰触心灵，感悟颇深。纷纷表示，要从党的光辉历史中汲取干事创业的精神动力，不忘初心跟党走、牢记使命再出发，在平凡的岗位匠心筑梦，实干担当，充分发挥党员的先锋模范作用，为公司高质量跨越式发展作出新的更大贡献。（杨德文）

冷暖融资路

历经三季冷暖，踏过六月晨光，农发行4.5亿元项目贷款顺利落地。这离不开公司领导的关心与重视，离不开各部门与子公司的配合与支持，当然，也离不开银行的帮助与信任。

2019年1月，冬风凛冽，方案初拟。总经理助理李华一行与农发行行长邓丽东共商项目贷款方案，敲定以佳宸公司名下的镜坝128亩、龙回150亩家具集聚区为项目主体，拟定贷款金额。佳宸公司总经理吴志农表示将鼎力支持、全力配合。

4月，春意盎然，高位推进。随着项目的深入开展，各种难题层出不穷，集团总经理吴云高度重视、统筹安排、亲自调度，在他的领导下融资部攻克重重困难，保证了项目的顺利推进。与此同时，农发行赣州分行万行长也多次亲临项目现场，了解项目进展，商议贷款结构，调整贷款比例，为项目的下一步工作打下了坚实的基础。

7月，夏日果实，项目落地。经过半年来的辛勤付出、不懈努力，此次贷款于6月底正式得到批复，7月19日成功放款。

功崇惟志，业广惟勤。融资部将继续发扬钉钉子精神，以点带面，积极探寻新的融资渠道，为集团项目建设提供有力的资金保障。（朱成）

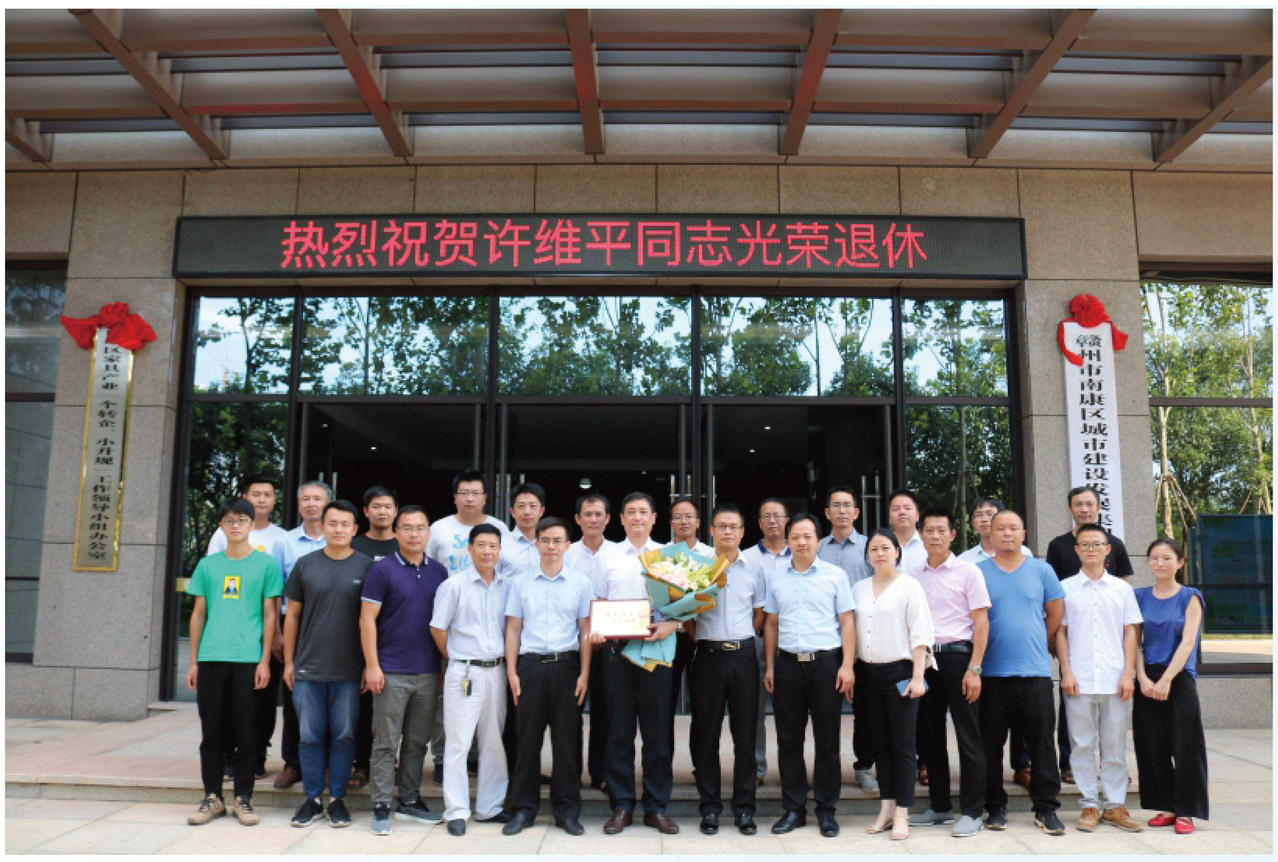
心系职工送“清凉”

炎炎夏日，热浪袭人。为切实做好夏季防暑降温工作，保障项目一线职工的健康权益。区总工会及我集团工会组织分别来到工地一线，给奋战在高温中的职工送去关心和清凉。

项目建设是我集团的生命线，公司广大项目人员及一线工人顶着高温，为推进我区及集团的重点项目奋勇拼搏。7月16，集团总经理助理肖凌、工会主席赖海英等一行先后来到东山之冠、滨江苑、唐江家具集聚区等，看望项目施工现场的职工们。每到一处，便送上金银花茶、清凉油等防暑降温物品。同时向职工们了解生产、生活状况，嘱咐他们在高温天气下作业要注意休息，防止中暑，合理调整工作时间，注意施工安全。7月31日，区总工会慰问组来到镜坝703亩家具

集聚区进行慰问，为项目人员发放王老吉、菊花饮品等，职工对工会的慰问关心表示感谢，同时也表示要发扬战高温、抗酷暑的奋斗精神，立足岗位，确保完成各项工作任务。（蓝海燕）

集团欢送老党员许维平光荣退休



7月31日下午，集团党员活动室洋溢着温馨祥和的气氛， 老党员、工程预算界前辈楷模许维平光荣退休欢送会在这里举行。集团公司监事会主席赖远明出席，总经理助理黄晓军主持，项目管理部及部分党员代表共计30人参加。

许维平是一名有着32年党龄的老党员，从事建筑行业超半个世纪，专业知识和实践经验十分丰富，是集团一位不可多得的建筑界元老。从公司成立之初加入集团至今，许维平已在集团奋战了8个春秋、奉献了8个春秋，他见证了公司成立、发展、壮大的全部历程，其本人也在推动公司发展过程中兢兢业业、恪尽职守，参与了公司一系列重大工程的造价审核与控制，给公司节省了数千万元的造价成本，尽可能地杜绝了招投标文件及预算上的争议和漏洞，保证项目资金按进度合理、安全支付。他严谨细致、一丝不苟的工作态度，勤勉务实、公正廉洁的工作作风是集团广大职工学习的榜样。

欢送会上，赖远明主席及项目管理部经理曹健先后发言，对许维平的优秀品格和所做贡献给予了充分肯定，并颁发了荣誉奖牌和寄语，对许维平多年来为集团建设事业的辛勤付出表达深深谢意，最后，与会人员与许维平在公司门口合影留念，尽显惜别之情、同事之谊。（杨德文 肖康）

日积月累攒学问 比学赶超积学分

战略发展部掀起“学习强国”学习热潮

早晨上班前，一到办公室，就听到同事们正在热议“学习强国”。“现在，学习强国的功能又更强大了，新增了慕课板块，涵盖社会法律、理工农医、人文史哲、政治经济等学科、领域，简直一所网上职业大学”、“我可以直接在学习强国上选择感兴趣的课程学习，提高自己各方面能力”。

“学习强国”自推广运用以来，集团战略发展部高度重视，通过部门微信群晒积分、末位处罚等方式，全面激发部门职工学习的主动性和积极性。以前，只有两三人注册学习，学习积分也就只有500分左右。在积极动员后，部门职工的学习热情极其高涨，充分利用早晚、午休等闲暇时间不断加油、充电。在公司学习群组中，部门所有职工活跃度均很高，新职工也在短短的时间内突破了2000分。

现在，学知识、谈感受、晒积分、比排名，已成为战略发展部的一种习惯、一种乐趣、一种风尚，“学习强国”已成为大家的“充电宝”、“加油站”。（陈香）

与九江行夏夜篮球赛一叙

◇ 融资部 朱成

萤草稻花香，赛场战意酣。
九江钱庄来征战，城发男儿旌旗扬。
尔来我往争鳌头，群雄逐鹿笑语欢。
共驰骋，叙情谊，
待到杨垂柳絮繁花日，再与君卿战一场。

监审：肖凌 主编：严由华 本期责编：刘红莲